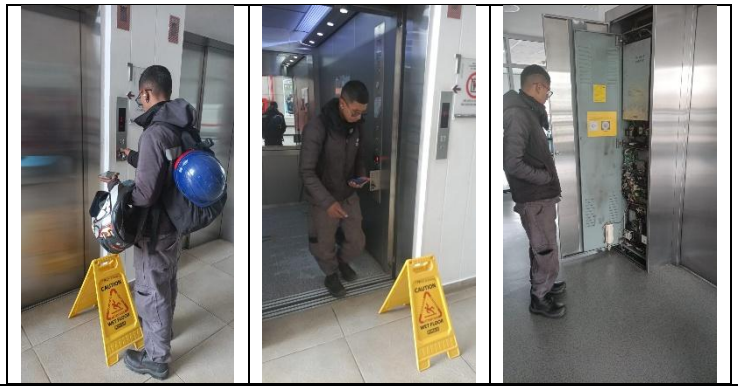
Defensa | DIVRI DIRECCIÓN DE VETERANOS Y REHABILITACIÓN INCLUSIVA	**FORMATO**	**Código: GC-F-013**
	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	**Versión No: 02** **Vigente a partir de: 21 de enero 2025**

1	NOMBRE O RAZON SOCIAL PROVEEDOR	SOLUCIONES VERTICALES SAS
2	NIT O CEDULA PROVEEDOR	900.134.674
3	REGIMEN TRIBUTARIO QUE PERTENECE	☒ RESPONSABLE DE IVA ☐ NO RESPONSABLE DE IVA ☐ REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
4	No CONTRATO	Aceptación Oferta No. 039 / 2026 MDN-VVGSED-DIVRI
5	NOMBRE Y No. CEDULA SUPERVISOR:	GILBERTO CANIZALES ÁLVAREZ C.C 80.154.154 de Bogotá
6	OBJETO DEL CONTRATO	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para los nueve (09) ascensores marca Hyundai de la Dirección de Veteranos y de Rehabilitación Inclusiva (Divri) del Ministerio de Defensa Nacional.
7	CONCEPTO DE LA ENTRADA	BIENES ☐ SERVICIOS ☒
8	ENTREGA PARCIAL O COMPLETA	PARCIAL
9	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	• segundo Mantenimiento de los 9 ascensores de la DIVRI. • Mantenimiento Correctivo a ascensor 1
	CANTIDAD	N/A
	UNIDAD DE MEDIDA:	UNIDADES ☐ HORAS ☐
	No. DE PARTE (BIENES DE CONSUMO):	N/A
	SERIALES	N/A
10	VALOR DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	**Mantenimiento Correctivo Asc 1: $ 892.500,00** **Mantenimiento Preventivo: $ 3.951.000,00**
11	CUADRO DISTRIBUCIÓN	ANEXO: ☐ SI ☒ NO
12	VALOR TOTAL EN LETRAS	**CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE $ $ 4.843.500,00**

13	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: El suscrito supervisor certifica, que: Se recibe a satisfacción el mantenimiento de los 9 ascensores de la Dirección de veteranos y rehabilitación inclusiva del MDN. Estas actividades de mantenimiento se realizaron la semana del 22 de mayo de 2026 al 29 de mayo de 2026, adicional se presentó falla en fuente de alimentación del equipo del ascensor 1 fecha de corrección 21 de mayo de 2026. **Mantenimiento Correctivo Ascensor 1** En la Visita de emergencia reportada a la línea de soluciones verticales donde se acerca el técnico el cual realiza diagnóstico al equipo ascensor 1 y evidencia que el sistema inversor presenta falla interna asociada a la fuente de alimentación del equipo. Al efectuar las respectivas pruebas eléctricas y funcionales se detectó: • Comportamiento inestable en los componentes electrónicos de la etapa de alimentación. • Irregularidades en la regulación de tensión. • Afectación en el desempeño general del inversor. Con las pruebas anterior mente relacionadas permitió identificar deterioro y fatiga electrónica en los componentes internos de la fuente, esta condición comprometía la estabilidad operativa del equipo y generaba riesgo de falla total del sistema, por lo cual se reemplazó completo de la fuente de alimentación. 



Mantenimiento Preventivo a los 9 ascensores de la DIVRI

El contratista para los 9 ascensores realiza las siguientes actividades:

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

En el Mantenimiento Preventivo el contratista ejecutó las siguientes actividades de rutina en los nueve (9) ascensores:

Inspección general del sistema

- Revisión de elementos de suspensión, amarres, guías, bastidor y paracaídas.
- Verificación del limitador de velocidad y sistemas de seguridad.
- Limpieza general interna y externa de cabina, hueco y foso.

- Identificación de posibles anomalías o condiciones de desgaste.

Sala de máquinas y panel de control

- Inspección, limpieza y soplado de inversores, tarjetas electrónicas y sistemas de potencia.
- Revisión y ajuste de motor, freno, encoder, poleas, engranajes y amortiguadores.
- Verificación del sistema de electrofreno (bobinas, resistencia, zapatas, resortes, stroke).
- Calibración de fuentes de voltaje, resistencias, transformadores y circuitos de control.
- Lubricación de componentes mecánicos según especificación técnica.

Hall y cabina

- Verificación de nivelación por piso.
- Revisión de botoneras, displays, indicadores luminosos y direccionales.
- Inspección del operador de puertas, sensores, fotoceldas y sistemas de seguridad.
- Limpieza y lubricación de mecanismos de apertura y cierre de puertas.

Foso del ascensor

- Revisión y limpieza de cables de tracción y del gobernador.
- Inspección de límites, switches, amortiguadores y platinas inductoras.
- Limpieza de guías, recolectores de aceite, contrapeso y poleas tensoras.
- Verificación del estado general de carro y contrapeso.

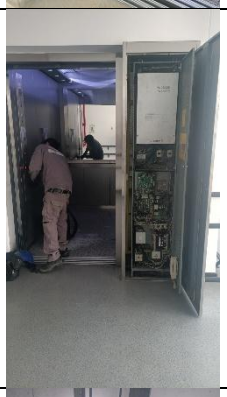
Verificaciones finales

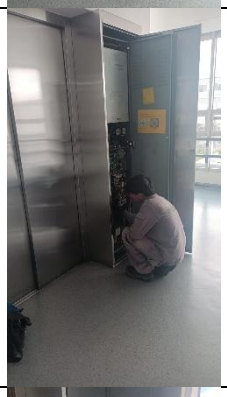
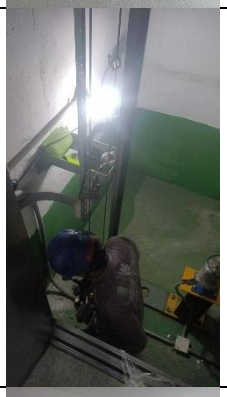
- Comprobación del funcionamiento integral del equipo.
- Pruebas de operación normal y de seguridad.
- Ajustes menores requeridos para garantizar correcta nivelación y operación.
- Registro de actividades en planilla individual por ascensor.

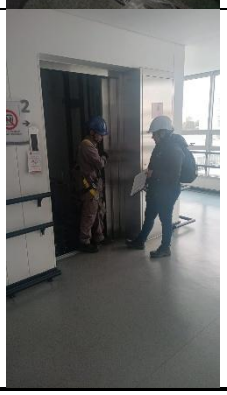
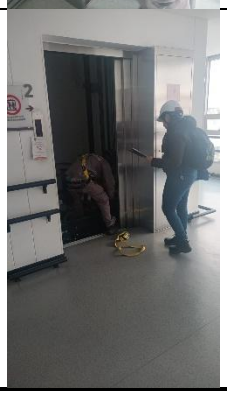
Registro Fotográfico

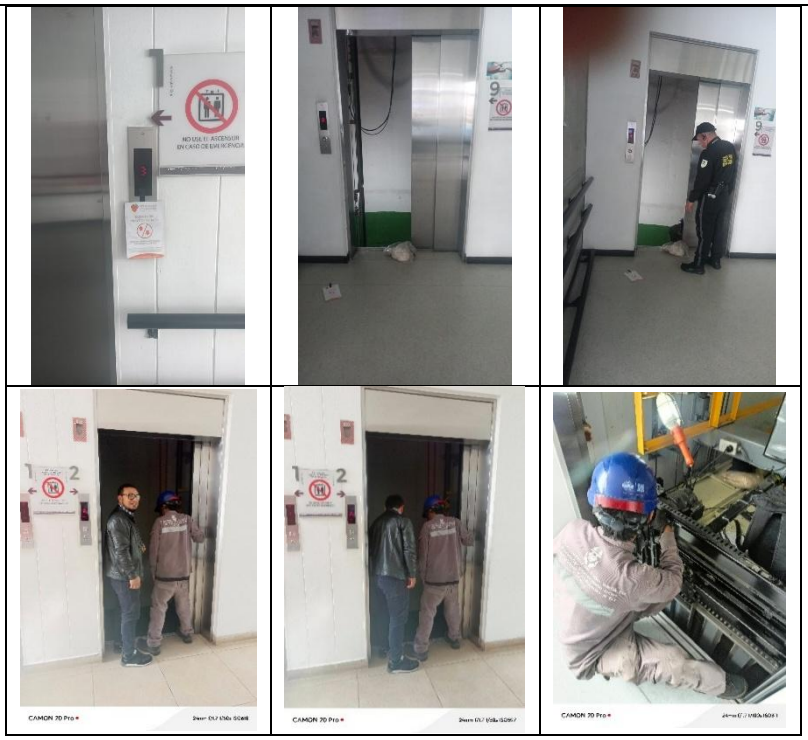








Facturación

Pagos: Se realizará el tercer pago por valor de $ 4.843.500,00 que consta de las actividades de mantenimiento preventivo de los 9 ascensores y mantenimiento Correctivo del ascensor 1 este valor debe descontar del ítem tal como aparecen es SECOP de la siguiente manera:

Mantenimiento Preventivo

1	72101506	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA 3 ASCENSORES DE TRES (3) PARADAS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA 6 ASCENSORES DE 4 (4) PARADAS	1,00	VG	4.438.291,00	4.435.000,00	4.438.291,00	4.435.000,00

Mantenimiento Correctivo

1	72101506	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA 3 ASCENSORES DE TRES (3) PARADAS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA 6 ASCENSORES DE 4 (4) PARADAS	1,00	VG	4.438.291,00	4.435.000,00	4.438.291,00	4.435.000,00

Valor preventivo		Valor correctivo	
$	3.951.000,00	$	892.500,00

cotización Mantenimiento Correctivo:

dado que **SOLUCIONES VERTICALES SAS** es el socio local y distribuidor exclusivo autorizado de **HYUNDAI ELEVATOR CO LTD** en Colombia para la venta, instalación y mantenimiento de sus

productos y en virtud de esta exclusividad, es la única empresa en el país con disponibilidad y suministro oficial de repuestos originales de la marca, por esta razón se relaciona la siguiente cotización:

soluciones verticales

Bogotá, 21 de mayo de 2026

Señores
DIVRI
Atn: Sr. Gilberto Canizales
Administración

Asunto: SBO2605-32889 Fuente de variador ASC 1

Cordial saludo Gilberto

De acuerdo con el informe compartido por el área técnica, se evidenció que la fuente del variador de frecuencia del ascensor N.° 1 se encuentra averiada, debido a fatiga electrónica. En ese sentido, me permito compartir la cotización del componente afectado para su respectiva aprobación:

Ítem	Cantidad	Valor unitario COP	Valor total COP
Item 20680 Fuente de variador	1	$ 750.000	$ 750.000
SUBTOTAL			$ 750.000
IVA 19%			$ 142.500
TOTAL			**$ 892.500**

Observaciones:
- **Vigencia de la oferta:** 30 días a partir de la fecha.
- **Tiempo de ejecución:** Sujeto a disponibilidad técnica

Forma de pago:

- 100% del valor del valor de la factura una vez emitida y radicada.

NOTA: Para la realización de los trabajos correctivos incluidos en la presente cotización es indispensable que se encuentren al día en pago en su estado de cartera

Quedamos atentos a la confirmación de esta cotización para continuar con el proceso.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente, a la espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Wendy Romero
Ejecutiva de Experiencias y Relaciones
serviciobogota2@solucionesverticales.com.co

14

CLASIFICACION DE BIENES O SERVICIOS:

1. **Nombre del bien intangible Vida útil y valor**

NOMBRE	FINITA	INDEFINIDA	SI ES FINITA AÑOS DE USO	VALOR
	☐	☐		

2. Clase de servicio al bien Intangibles

NOMBRE DEL SERVICIO	FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	VALOR
Suscripción	N/A	
Renovación y/o actualización	N/A	
Mantenimiento	N/A	
Desarrollos: Se reconocen como Intangible	☐ N/A	
Desarrollos: NO se reconocen como Intangible	☐ N/A	

ETAPA	**VALOR**
En proceso ☒	
Finalizado ☐	

3. Descripción De Bienes Tangibles

DESCRIPCIÓN	MARCA	CANTIDAD	VALOR	VIDA ÚTIL

15	FIRMA Y NOMBRE DEL SUPERVISOR	**GILBERTO CANIZALES ÁLVAREZ**
	FIRMA Y NOMBRE DE ALMACENISTA DIVRI (APLICA EXCLUSIVAMENTE PARA BIENES)	
	FECHA DE EXPEDICION	4/06/2026, Bogotá D.C